

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32979-CPI-1/2024
Заводни број: 351-1388/24
Датум: 15.10.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменик начелника дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, законски заступник Мирослав Кукучка из Кикинде, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, за извођење радова на изградњи црпне станице на к.п. бр. 1290/12 к.о. Грабовци са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење отпадне воде преко к.п. бр. 2248, 2252 и 2078 к.о. Грабовци ("Г" категорија, класификациона ознака 221220, 125211, 222312), као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 10. 10. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, законски заступник Мирослав Кукучка из Кикинде, поднела је захтев за извођење радова на изградњи црпне станице на к.п. бр. 1290/12 к.о. Грабовци са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење отпадне воде преко к.п. бр. 2248, 2252 и 2078 к.о. Грабовци ("Г" категорија, класификациона ознака 221220, 125211, 222312), са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева

2. Решење бр. 501-119/24-IV-04 од 18.09.2024. године издато од овог Одељења да није потребна процена утицаја на животну средину.

3. Геодетски снимак

4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД 01-ПУ-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, главни пројектант: Соња Драгаш, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 П865 18.

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПГД 01-ПУ/X-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, одговорни пројектант: Соња Драгаш, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 П865 18 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК 05-04/24 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа "WATER SOLUTION" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Божана Приор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 2144 03.

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. ПГД 01-ПУ/E-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, одговорни пројектант: Јован Ђулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Н307 09 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације број ТК 05-04/24 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа "WATER SOLUTION" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Драгана Јанковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ф039 07.

Пројекат технологије бр. ПГД 01-ПУ/T-2023 од марта 2024. године, израђен од ДОО "ENVIROTECH" из Кикинде, одговорни пројектант: Горан Кнежевић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 Е446 07 и Техничка контрола пројекта број ТК 05-04/24 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа "WATER SOLUTION" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Жељко Томић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 4508 03

5. Накнада за цеоп у износу од 5.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21). Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и приложену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- Није приложено Решење о сагласности на план управљања отпадом
- Није приложена изјава инвеститора да ће до издавања употребне дозволе регулисати имовинско-правне односе нити је приложен доказ о регулисању истих, а на основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи наводи као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из става 1. и 2. овог члана (став 1. на основу члана 2. став 1. тачка 37., водоводна и канализациона инфраструктура), осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из става 1. и 2. овог члана као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Катастарска парцела бр. 2078 к.о. Грабовци је канал у јавној својини ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад те је неопходно дати изјаву од стране инвеститора за ту парцелу о регулисању имовинско-правних односа.
- Катастарска парцела 1290/12 к.о. Грабовци на којој се планира изградња објеката није у власништву инвеститора, већ је у јавној својини Републике Србије са правом коришћења ДОО “PORCUS VITALIS” Грабовци.
- Захтев за издавање грађевинске дозволе није повезан у цеоп систему са претходно издатим локацијским условима
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део Главна свеска није у складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС” , бр. 96/2023) у погледу садржаја и форме
- изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле није урађена у складу са Прилогом 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС” , бр. 96/2023)
- подаци о пројектантима нису видљиви
- технички опис не треба да садржи пројекте и потврду техничке контроле већ сажети технички опис радова у складу са правилником,
- графичка документација није у складу са чл. 25 горе поменутог правилника, не виде се све парцеле обухваћене локацијским условима, нема ознаке север, нема легенде на ситуацији и други подаци у складу са издатим условима и Правилником, наводе се два инвеститора ЈП “Водовод” и Општина Рума
- није видљив податак о одговорном пројектанту и лиценци на Решењу о одређивању одговорног пројектанта пројекта хидротехничке инсталације
- изјава одговорног пројектанта пројекта хидротехничке инсталације није у складу са Прилогом 4. Правилника а не садржи навођење Локацијских услова (број и датум)
- графичка документација пројекта мора бити у складу са чл. 31. и 56. Правилника

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш